

ДОГОВОР
на оказание услуг водоснабжения и водоотведения
Лицевой счет _____

г. Звенигород

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородский городской водоканал», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Разина Алексея Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, дата рождения « ____ » _____ г., место рождения _____, место регистрации: _____ паспорт серия _____ № _____ выдан _____, _____, код подразделения _____, являющийся собственником жилого дома (квартиры) расположенного по адресу: **г.Звенигород**, _____, д. _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть водоснабжения диаметром до 50 мм питьевую воду и при наличии присоединения к сети водоотведения принимать от Потребителя бытовые стоки, а Потребитель обязуется своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

1.2. Граница балансовой принадлежности устанавливается: по водопроводу и по канализации – место врезки в уличную сеть.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю питьевую воду соответствующую требованиям, установленными санитарными и строительными правилами и нормами и принимать от Потребителя бытовые стоки, на границе раздела собственности сетей водоснабжения и водоотведения;

2.1.2. Доводить до Потребителя, путем уведомления и через средства массовой информации изменения, вносимые органами местного самоуправления в тарифы, нормативы потребления, график предоставления услуг;

2.1.3. Исполнитель имеет право, в случае ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате услуг по настоящему договору, ввести ограничения в предоставлении услуг.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Содержать свои наружные сети водоснабжения и водоотведения от точки врезки в городские уличные сети до ввода в домовладение, внутридомовые сети, водомерный узел в технически исправном состоянии и не допускать утечек воды.

2.2.2. Не допускать присоединение к своим сетям водоснабжения и водоотведения субабонентов и не увеличивать точек водоразбора, без письменного разрешения Исполнителя;

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный допуск работникам ООО «Звенигородский городской водоканал» при предъявлении служебного удостоверения для осуществления контрольных функций;

2.2.4. Не позднее семи рабочих дней информировать Исполнителя об изменении количества проживающих лиц, характеристик установленного оборудования. При перемене места жительства, а также при временном выезде на срок более 1 (одного) месяца письменно известить об этом Исполнителя не позднее даты убытия, предоставить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия и произвести полный расчет за потребленное количество услуг за истекший период. Все перечисленные в настоящем пункте изменения становятся действительными для сторон с момента извещения Исполнителя;

2.2.5. В случае отсутствия прибора учета Исполнитель обязан в течение 60 дней с момента заключения настоящего договора произвести установку прибора учета. Обеспечить сохранность приборов учета и целостность пломб на них;

2.2.6. После установки прибора учета самостоятельно регистрировать показания приборов учета и предоставлять их в ООО «Звенигородский городской водоканал» с 20 по 25 число текущего месяца Исполнителю;

2.2.7. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) обязан незамедлительно известить об этом Исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности). В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, Исполнитель извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей Исполнителя, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.

2.2.8. Проводить поверку приборов учета в сроки, указанные в паспорте. В случае несвоевременной поверки приборов учета, прибор считается неисправным.

2.2.9. Снятие пломб для демонтажа приборов учета и ремонта сетей производить только в присутствии представителей ООО «Звенигородский городской водоканал» или с его ведома;

3. ПОРЯДОК УЧЕТА

3.1. Учет количества водопотребления производится по показаниям приборов учета марка _____ № _____ дата установки _____, дата поверки _____, при его отсутствии по нормативам водопотребления, утвержденным постановлением органа местного самоуправления.

3.2. В период неисправности или ремонта приборов учета, в течение 60 дней расчет за услуги производится по среднемесячному объему потребления услуги по указанному прибору. Свыше 60 дней, расход воды осуществляется исходя из норматива потребления соответствующего ресурса, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.3. Обязанность обеспечения надлежащего технического состояния и эксплуатацию приборов учета возлагается на их собственника.

3.4. При отсутствии у Потребителя прибора учета хотя бы на одном из трубопроводов холодной или горячей воды, объем потребления холодной, горячей воды, а также ее водоотведение определяется по нормативам потребления.

3.5. Потребитель несет полную материальную ответственность, за утечку воды на водопроводе от точки подключения к сетям Исполнителя до водомерного узла и далее.

3.6. В случае отказа Потребителя в допуске представителей Исполнителя для обследования оборудования и приборов учета, а также при обнаружении представителем Поставщика нарушения установленных пломб, либо неработающего прибора учета, оплата услуг производится по нормативам за весь период со времени предыдущей проверки.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Расчеты с Потребителем за водопотребление и водоотведение, производятся согласно тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

4.2. Расчетный период для оплаты услуг Исполнителя устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения абонентской платы - не позднее 10 дней после окончания расчетного периода.

4.3. Форма оплаты: наличным расчетом - через кассу Исполнителя (без комиссии); безналичным расчетом - в любом отделении банка по реквизитам, указанным в квитанции (комиссия взимается согласно тарифным планам банков), через приложение «СбербанкОнлайн».

4.4. За несвоевременную оплату услуг Исполнителя Потребителю начисляется пени согласно действующего законодательства.

5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Исполнитель имеет право, предварительно предупредив Потребителя, прекратить полностью или ограничить подачу питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод, в случаях предусмотренных действующим законодательством:

5.2. Исполнитель имеет право прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод без предварительного уведомления в случаях:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;

- возникновение стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.3. В перечисленных п.5.1 и 5.2 настоящего Договора случаях, Исполнитель не несет материальной ответственности за причиненный Потребителю ущерб и понесенные им убытки.

5.4. При досрочном расторжении Договора Потребителем по собственной инициативе, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя за один месяц, обеспечив при этом хранение и консервацию приборов учета и произвести полную оплату за оказанные услуги.

5.5. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Потребителю питьевой воды и (или) приема (сброса) сточных вод вызванных нарушением Потребителем условий Договора и последующему подключению производится Потребителем дополнительно по расценкам Исполнителя.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. На момент заключения настоящего договора, зарегистрировано ___ человек, проживает ___ человек.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не нашедшим отражение в условиях настоящего Договора, стороны руководствуются Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и иным действующим гражданским законодательством.

6.3. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – подлежат передаче в суд на рассмотрение в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Стороны по настоящему Договору в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств освобождаются от ответственности, если таковое вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс- мажорных обстоятельств).

6.5. В случае принятия уполномоченными государственными органами нормативных и иных актов, устанавливающих порядок взаимоотношений Сторон, связанный с процессом водоснабжения и водоотведения отличный от предусмотренного Договором, Стороны обязаны руководствоваться положениями указанных Актов с момента их принятия. Если в положениях принятого Акта указано, что иное может быть установлено Договором, в Договор в месячный срок вносятся соответствующие изменения, путем заключения дополнительного соглашения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое отношение на неопределенный срок.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

7.3. Настоящий договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора не заявит о его прекращении.

7.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случае несоблюдения другой Стороной условий настоящего договора, его существенного нарушения, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, с возмещением понесенных убытков.

7.5. При досрочном расторжении Потребителем договора по собственной инициативе, Потребитель обязан предупредить об этом Исполнителя за месяц и провести полную оплату за оказанные услуги.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Исполнитель – ООО «Звенигородский городской водоканал» 143185 г. Звенигород , м-н Супонево, корп.11, оф.4
ИНН/КПП 5015011318/501501001, р/сч 40702810903720140978 Одинцовский филиал Банка «Возрождение» (ПАО) к/сч
30101810900000000181 БИК 044525181

Потребитель – _____

Дата рождения « _____ » _____ г., место рождения _____,

Место регистрации: _____

Паспорт _____ № _____ выдан _____, код подразделения _____

Дата выдачи _____, тел. _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

Исполнитель

Генеральный директор

_____ / _____

Потребитель

_____ / _____